



Park Ören Sitesi

“Modern Tasarım, Konfor, Uygun Fiyat”

Keçiören, Bağlarbaşı Mahallesinde;

> Sağlam Zeminde Konumlandırılmış,

> 360° Panoramik Ankara Manzaralı,

> Kapalı- Açık Otoparklı,

> Modern Sosyal Yaşam Alanları ile

Birlikte Konforlu **‘Park Ören Sitesi’**

Konutlarımız Beğenilerinize Sunulmuştur.

PARK ÖREN SİTESİ



PARK ÖREN SİTESİ





FITNESS SALONU



SOSYAL ALAN



KAPALI VE AÇIK OTOPARK KATI 1



KAPALI VE AÇIK OTOPARK KATI 2



ANTRE



MUTFAK



SALON



EBEVEYN ODASI



EBEVEYN BANYOSU



GENÇ ODASI1



GENÇ ODASI 2



BALKON



BANYO / ÇAMAŞIR DOLABI



TERASLI DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT BANYO



TERASLI DUBLEKS DAİRE
ÜST KAT OTURMA ODASI



ÜST KAT MUTFAK



TERAS



Park Ören
Sitesi

A Blok Kat Planı



472. Sokak

Merdivenli Yol



Park Ören
Sitesi

B Blok Kat Planı



472. Sokak



B Blok
Bahçe Katı Daire Planı



3 + 1

Daire Mahal Alanları	
Salon	: 27,04 m ²
Fr. Balkon	: 1,36 m ²
Mutfak	: 11,39 m ²
Ebeveyn Odası	: 14,43 m ²
Ebeveyn Banyosu:	3,42 m ²
Genç Odası 1	: 9,59 m ²
Genç Odası 2	: 10,65 m ²
Antre	: 8,26 m ²
Hol	: 10,62 m ²
Banyo	: 4,32 m ²
Balkon	: 2,85 m ²
Balkon (Mutfak)	: 4,18 m ²
Toplam (Net)	: 108,11 m ²
Toplam (Bürüt)	: 129,39 m ²

B Blok
Normal Kat Daire Planı



3 + 1

Daire Mahal Alanları	
Salon	: 27,04 m ²
Fr. Balkon	: 1,36 m ²
Mutfak	: 11,39 m ²
Ebeveyn Odası	: 14,43 m ²
Ebeveyn Banyosu:	3,42 m ²
Fr. Balkon	: 0,84 m ²
Genç Odası 1	: 9,59 m ²
Fr. Balkon	: 0,84 m ²
Genç Odası 2	: 10,65 m ²
Antre	: 8,26 m ²
Hol	: 10,62 m ²
Banyo	: 4,32 m ²
Balkon (Salon)	: 15,25 m ²
Balkon (Mutfak)	: 4,18 m ²
Toplam (Net)	: 122,19 m ²
Toplam (Bürüt)	: 144,45 m ²

B Blok
Teraslı Dupleks Daire
Alt Kat Planı



4 + 2

Daire Mahal Alanları (ALT KAT)	
Salon	: 38,14 m ²
Fr. Balkon	: 1,36 m ²
Mutfak	: 11,39 m ²
Ebeveyn Odası	: 14,43 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 3,42 m ²
Fr Balkon	: 0,84 m ²
Genç Odası 1	: 9,59 m ²
Antré	: 10,65 m ²
Hol	: 9,02 m ²
WC	: 1,84 m ²
Balkon (Salon)	: 15,25 m ²
Balkon (Mutfak)	: 4,18 m ²
Toplam (Net)	: 120,11 m ²
Toplam (Brüt)	: 143,61 m ²

B Blok
Teraslı Dupleks Daire
Üst Kat Planı



4 + 2

Daire Mahal Alanları (ÜST KAT)	
Oturma Odası	: 23,81 m ²
Yatak Odası	: 11,39 m ²
Antré	: 7,25 m ²
Hol	: 13,39 m ²
Banyo	: 5,17 m ²
Teras	: 63,32 m ²
Balkon (Y.Odası)	: 4,18 m ²
Toplam (Net)	: 128,51 m ²
Toplam (Brüt)	: 145,95 m ²

Teraslı Dupleks Daire ALT Kat - ÜST Kat Toplamı	
Toplam (Net)	: 248,62 m ²
Toplam (Brüt)	: 289,56 m ²

BİNA GENEL ÖZELLİKLERİ

- > 2 Bloкта; 5 adet Bahçe Katı, 2 adet Zemin Kat, 61 adet Normal Kat, 8 adet Çatı Aralı Teraslı Dupleks Kat, Toplam **76 Daire**.
- > Deprem Yönetmeliğine Uygun **Radye Temel** ve Betonarme Karkas Yapı,
- > Dış Cephelerde ısı Yönetmeliğine Uygun **Taş Yünü Mantolama**,
- > **91 araçlık kapalı ve 9 araçlık açık otopark**; her bir daire için **en az 1 araçlık park yeri**, Uzaktan kumandalı garaj kapısı,
- > **Yangın Erken Uyarı ve Söndürme Sistemi**,
- > Site Görevlileri Daireleri Haricinde **Site Sakinlerine ait Kiraya Verilebilir 2 Adet 3 Oda, Salon Daire**, (Masrafsız Yaşam)
- > **Profesyonel Fitness Salonu**,
- > **Tam Donanımlı Sosyal Alan**; Masa Tenisi ve Bilardo Masaları, vb. İmkânlar ve Oturma Alanları,
- > **Çocuk Oyun Alanı**,
- > **2.400 m2 Peyzaj Alanı, Kamelyalar, Park ve Gezinti Alanları**,
- > **Merkezi Uydu Yayın Sistemi** ve Fiber optik İnternet Altyapısı,
- > **230 tonluk su deposu ve hidrofor**,
- > Otopark katlarına kadar inen **Çift Hızlı 8 Kişilik 2 Asansör**,
- > Şifreli ve Kameralı Görüntülü Diyafon Sistemi,
- > Pay Ölçerli Merkezi Kaskad Isıtma Sistemi ile ve Panel Radyatörler,
- > **PVC Pencere (WİNSA) ve Sinerji cam**,
- > **Jeneratör**,

KONUTLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

- > Giriş kapıları; 6 noktadan sabit, 18 noktadan hareketli kilitlemeli **Krom Nikel Çelik Kapı**,
- > Antrede **Vestiyer**,
- > Tüm banyolarda **Hilton Lavabo**, tüm aksesuarlar,
- > Kapılar **rustik ahşap**, mutfak dolapları rustik ahşap, mutfak tezgâhı **granit, krom nikel çelik evye ve davlumbaz**,
- > Salon ve odalarda zeminlerde **Laminant Parke**, antre ve salonlarda **duvar kâğıdı**, duvarlarda **satın yağlı boya**, tavanlarda **plastik boya**, uygun yerlerde **kartonpiyer, ışık bandı ve perdelikler**,
- > Antre, Hol ve Mutfak zeminleri **Granit Seramik**,
- > Mutfaklarda **Ankastre Ocak ve Davlumbaz**,
- > **Gizli Ziyinet Kasası**,
- > Tüm birimlerde (salon, mutfak, odalar, balkon, teras) uydu anten sistemi ve priz,
- > Balkonlarda **Barbekü** altyapısı, temizlik için donmaya karşı emniyetli su tesisatı,
- > Teraslı Dupleks Dairelerin Üst Kat Banyolarında **Hidro Masajlı Küvet**,
- > Teraslarda Otomatik Sulama Sistemli **Natürel Kaya Bahçesi, Pergola ve Barbekü**,



ADRES : PARK ÖREN Sitesi

Bağlarbaşı Mah. 472. Sok. No: 133

Keçiören / ANKARA

PARK ÖREN SİTESİ

“Modern Tasarım, Konfor, Uygun Fiyat”

Park Ören
— Sitesi —



OFİS ADRES : Maltepe, Güzaltan Sok. No: 17/2

Çankaya / ANKARA

İLETİŞİM : 0(312) 231 1750

WEB : www.parkoren.com.tr

Bu katalog bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. AYALP İnşaat gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm illüstrasyonlar ve görsel malzemeler sadece bilgi amaçlıdır.

